

Delibera di Consiglio n. 02 del 28/02/2019

**OGGETTO: verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 172 c. 1, lett b) TU 267/2000 - anno 2019**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito, con modificazioni, nella Legge 26.2.1982, n. 51;

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, convertito, con modificazioni, nella Legge 26.4.1983, n. 131, che testualmente recita:

*"Art. 14 -Prezzi di cessione di aree e fabbricati. I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".*

**CONSIDERATO** che l'art. 172 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

**VISTA** la Legge 18.4.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** in particolare che, con riferimento all'art. 49, primo comma della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio;
- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. ==, astenuti n. ==, espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

1. Di prendere atto che questo Comune dispone delle seguenti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457:

- Area fabbricabile – foglio 12 mappale 813

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE,**

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. == astenuti n. ==, espressi per alzata di mano;

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI CAPPELLA CANTONE**  
**(PROV. DI CREMONA)**

*Copia*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 02 del 28/02/2019**

Adunanza **ordinaria** di **prima** convocazione

**OGGETTO:** verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 172 c. 1, lett b) TU 267/2000 - anno 2019

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore 18.30 nella sede Municipale.

Cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
TADI Pierluigi	X		CATTANEO Anna	X	
BETTONI Simona Iside		X	CALDERONI Matteo		X
MONFREDINI Elisa	X				
ANTONIOLI Giovanni Paolo	X				
MONFREDINI Enrico Santo	X				
MERLO Giovanni	X				
TREVISI Paola	X				
GRAVE DE PERALTA Miliuirbis		X			
TERRENI Sara	X				
<b>PRESENTI : 8                      ASSENTE: 3</b>					

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tadi Pierluigi**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

# COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

## Provincia di Cremona

Allegato alla delibera  
C.C. n. 02 del 28/02/2019  
Il Segretario Comunale Reggente  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

**verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 172 c. 1, lett b) TU 267/2000 - anno 2019**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Segretario Comunale Reggente  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

Cappella Cantone, li 28/02/2019

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
*F.to Dr. Alfredo Zanara*

Cappella Cantone, li 28/02/2019

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE  
*F.to Tadi Pierluigi*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
REGGENTE  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, 08/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** *(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)*

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

certifica

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone, 28/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*

---

*Copia conforme all'originale  
Cappella Cantone, li 08/03/2019*

---

IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE  
*F.to Dr. Pietro Fernando Puzzi*